ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 108324/3819/11-01-2024 ΠΡΑΞΗ

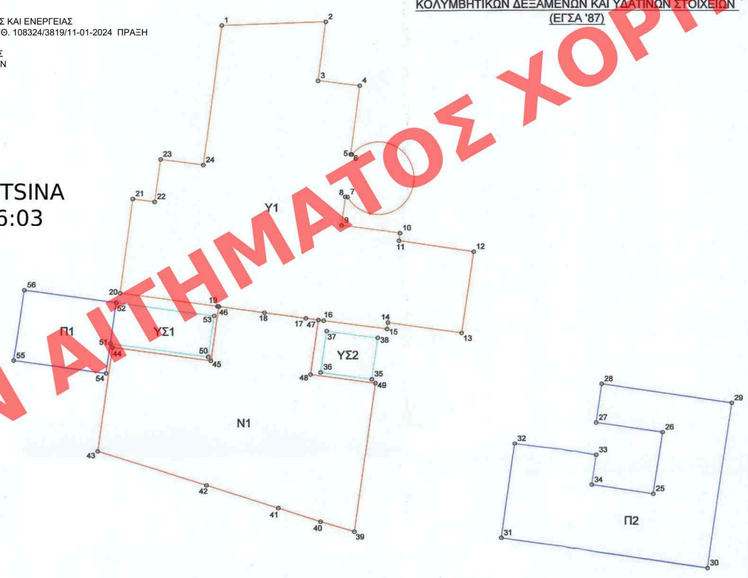
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANDRIANA KATSINA
11/01/2024 16:03

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΥΑΤΙΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (ΕΓΣΑ '87)



ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
1	483447.666	4213803.122
10	483460.341	4213788.236
11	483460.266	4213787.690
12	483465.610	4213786.862
13	483464.739	4213781.073
14	483459.457	4213781.851
15	483459.392	4213781.396
16	483454.872	4213782.037
17	483453.600	4213782.222
18	483450.636	4213782.653
19	483447.300	4213783.138
2	483455.091	4213803.278
20	483440.341	4213784.141
21	483441.258	4213790.892
22	483442.804	4213790.668
23	483443.245	4213793.668
24	483446.305	4213793.239
25	483478.636	4213769.557
26	483479.274	4213773.989
27	483474.509	4213774.675
28	483474.905	4213777.423
29	483484.210	4213776.086
3	483454.523	4213799.125
30	483482.514	4213764.310
31	483467.579	4213766.461
32	483468.552	4213773.212
33	483474.530	4213772.351
34	483474.218	4213770.193
35	483458.314	4213777.852
36	483454.669	4213778.377
37	483455.090	4213781.299
38	483458.734	4213780.774
39	483457.043	4213766.986
4	483457.489	4213798.729
40	483454.636	4213767.711
41	483451.606	4213768.689
42	483446.493	4213770.348
43	483438.731	4213772.866
44	483439.798	4213780.267
45	483446.822	4213779.260
46	483447.387	4213783.125
47	483454.497	4213782.090
48	483453.942	4213778.235
49	483458.575	4213777.566
5	483456.829	4213793.870
50	483446.632	4213779.539
51	483439.640	4213780.546
52	483440.060	4213783.463
53	483447.052	4213782.456
54	483439.336	4213778.437
55	483432.744	4213779.386
56	483433.494	4213784.409
6	483456.902	4213793.859
7	483456.593	4213790.865
8	483456.432	4213790.889
9	483456.153	4213788.845

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΠΛΕΥΡΕΣ
1 - 2	7.43
1 - 24	9.98
10 - 11	0.55
10 - 9	4.23
11 - 12	5.41
12 - 13	5.85
13 - 14	5.34
14 - 15	0.46
15 - 16	4.57
16 - 17	1.29
17 - 18	3.00
18 - 19	3.37
19 - 20	7.03
2 - 3	4.19
20 - 21	6.81
21 - 22	1.56
22 - 23	3.03
23 - 24	3.09
25 - 26	4.48
25 - 34	4.46
26 - 27	4.81
27 - 28	2.78
28 - 29	9.40
29 - 30	11.90
3 - 4	2.99
30 - 31	15.09
31 - 32	6.82
32 - 33	6.04
33 - 34	2.18
35 - 36	3.68
35 - 38	2.95
36 - 37	2.95
37 - 38	3.68
39 - 40	2.51
39 - 49	10.69
4 - 5	4.90
40 - 41	3.18
41 - 42	5.38
42 - 43	8.16
43 - 44	7.48
44 - 45	7.10
45 - 46	3.91
46 - 47	7.19
47 - 48	3.90
48 - 49	4.68
5 - 6	0.07
50 - 51	7.06
50 - 53	2.95
51 - 52	2.95
51 - 54	2.13
52 - 53	7.06
52 - 56	6.63
54 - 55	6.66
55 - 56	5.08
6 - 7	12.89
7 - 8	0.16
8 - 9	2.06

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ και ΠΛΕΥΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΤΜΗΜΑ Α — Ε= 1803.58 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Ο	483436.003	4213803.644	11.67
Φ	483447.562	4213802.022	1.51
Υ	483447.752	4213803.520	7.28
Τ	483455.029	4213803.382	2.60
Σ	483454.689	4213800.804	3.00
Ρ	483457.666	4213800.434	4.63
Π	483457.090	4213795.840	36.02
Θ	483492.704	4213790.447	32.98
Ι	483485.959	4213758.164	33.02
Κ	483454.348	4213767.694	31.15
Λ	483424.717	4213777.308	5.77
Μ	483426.356	4213782.836	6.37
Ν	483432.421	4213780.875	2.00
Ξ	483432.934	4213782.808	21.06

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΤΜΗΜΑ Β — Ε= 1234.78 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	483438.214	4213818.621	40.09
Β	483478.277	4213817.047	19.84
Η	483498.099	4213816.269	26.38
Θ	483492.704	4213790.447	36.02
Π	483457.090	4213795.840	4.64
Ρ	483457.667	4213800.443	3.00
Σ	483454.689	4213800.804	2.60
Τ	483455.029	4213803.382	7.28
Υ	483447.752	4213803.520	1.51
Φ	483447.562	4213802.022	11.67
Ο	483436.003	4213803.644	15.14

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΤΜΗΜΑ Γ — Ε= 539.04 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Δ	483481.374	4213843.753	16.98
Ε	483498.313	4213842.576	7.48
Ζ	483502.270	4213836.228	20.39
Η	483498.099	4213816.269	19.84
Β	483478.277	4213817.047	13.02
Γ	483479.962	4213829.958	13.87

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Ταχ. Δ/νση: Τσοκάλο 102, Ν. Ερυθραία
Ταχ. Κώδικας: 14671
Πληροφορίες: Σ. Τσιγάρας
Τηλέφωνο: 213-2007170
e-mail: poleodomikifisias@kifisia.gr

Βαθμός Ασφαλείας:
Κεφαλιά: 3-3-2023
Αριθ. Πρωτ.: 7788
Βαθμός Προτεραιότητας:

ΠΡΟΣ: κ. Λογοθέτη Βασίλειο
Καλλιστράτους 56, Ζωγράφου
Τ.Κ.: 15771

ΚΟΙΝ: Αντιδήμαρχο Υπηρεσίας Δόμησης
κ. Κουρμπαδά Εμμανουήλ.

Το παρόν συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3852/2010 και αφορά την Δημοτική Ενότητα Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς, Αττικής.

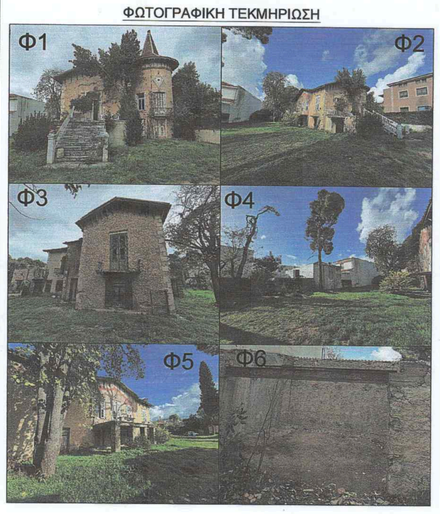
ΘΕΜΑ: «Χορήγηση βεβαίωσης υψομέτρων».
ΣΧΕΤ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 7788/21-3-2023 αίτηση.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής αίτησης, σας ενημερώνουμε ότι στο **Ο.Τ. 79** που περιβάλλεται από τις οδούς Διονύσου, Παπαδιαμάντη, Λεωφόρο Κηφισίας και Όθωνος και ειδικότερα κατά **της οδού Διονύσου 3**, της Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς, όπως απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Λιπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Λογοθέτη Βασίλειου, με ημερομηνία σύνταξης Δεκέμβριος 2022, σήμερα με τα στοιχεία που έχουμε στην Υπηρεσία μας, η **υψομετρική ανάβαση είναι ομοιόμορφη (ασφαλτοστρωμένη) και σταθερή.**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΙΝΕΣΣΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

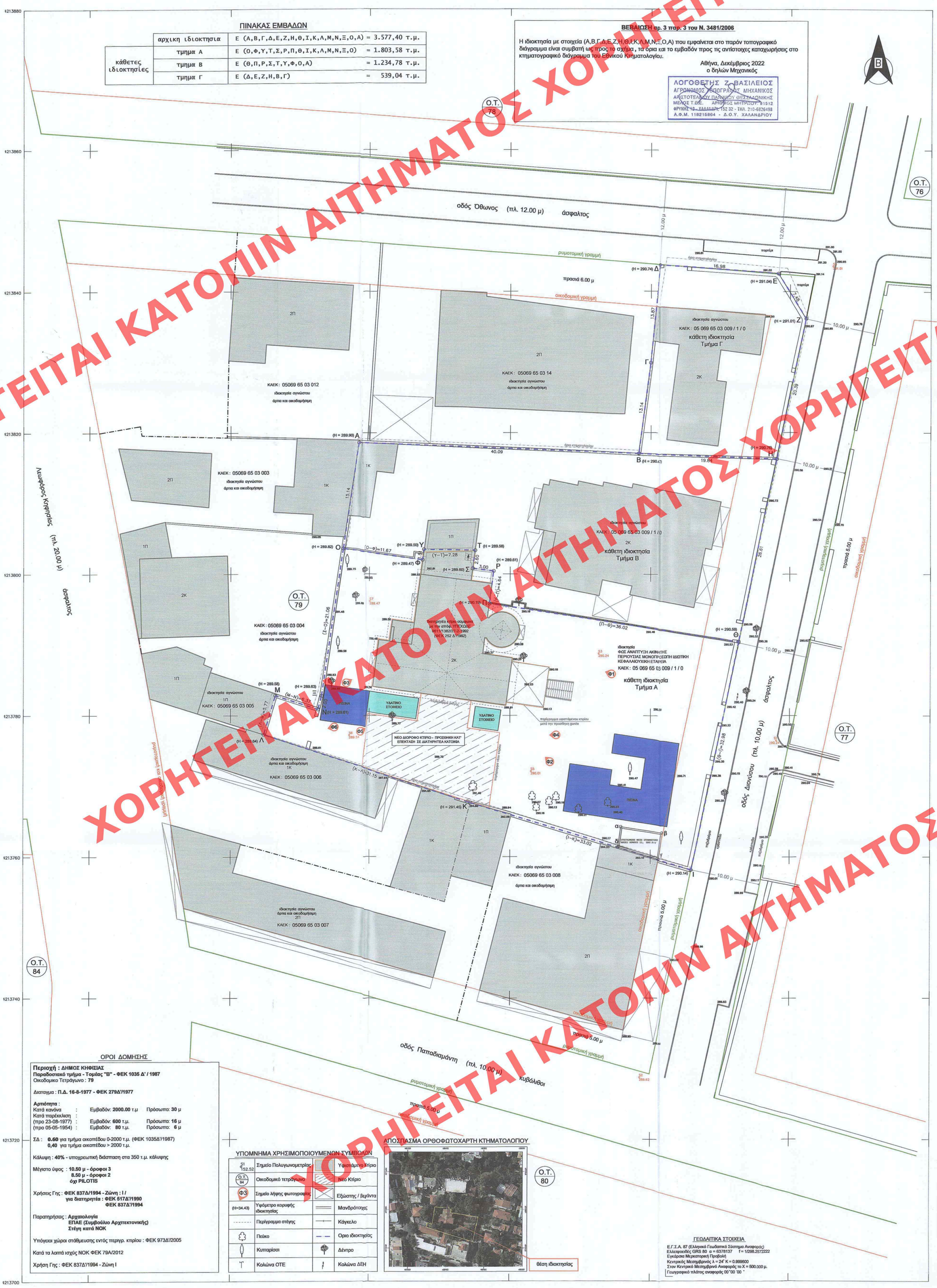
	αρχική ιδιοκτησία	Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α)	= 3.577,40 τ.μ.
κάθετες ιδιοκτησίες	τμημα Α	Ε (Ο,Φ,Υ,Τ,Σ,Ρ,Π,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο)	= 1.803,58 τ.μ.
	τμημα Β	Ε (Θ,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Ο,Α)	= 1.234,78 τ.μ.
	τμημα Γ	Ε (Δ,Ε,Ζ,Η,Β,Γ)	= 539,04 τ.μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ άρ. 3 παρ. 3 του Ν. 3481/2006

Η ιδιοκτησία με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) που εμφαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι συμβατή ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν προς τις αντίστοιχες καταχωρήσεις στο κτηματογραφικό διάγραμμα του Εθνικού Κτηματολογίου.

Αθήνα, Δεκέμβριος 2022
ο δηλών Μηχανικός

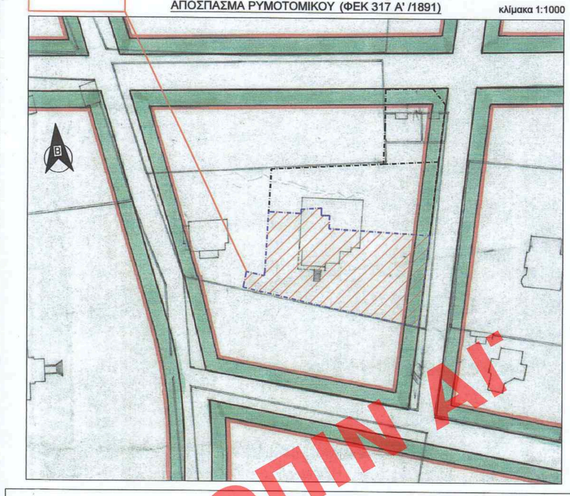
ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ Ζ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 81512
ΦΡΥΝΗ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 152 32 - ΤΗΛ. 210-6826498
Α.Φ.Μ. 118215864 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ



θέση ιδιοκτησίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ (ΦΕΚ 317 Α' /1891)

κλίμακα 1:1000



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ

Βεβαιώνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 9 του Ν. 4030/2011 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του αρ. 29 παρ. 5γ του Ν. 4067/2012, ότι οι οδοί Πεσματζόγλου και Εμ. Μπενάκη είναι σήμερα ασφαλτοστρωμένες.
Οι κορυφές του οικοπέδου με πρόσωπο στις ανωτέρω οδούς έχουν τα απόλυτα υψόμετρα που φαίνονται στον κάτωθι πίνακα :

Κορυφή Οικοπέδου	X	Y	H
Ι	483485.959	4213758.164	290.14
Θ	483492.704	4213790.447	290.59
Η	483498.099	4213816.269	290.76
Ζ	483502.270	4213836.228	291.01
Ε	483498.313	4213842.576	291.04
Δ	483481.374	4213843.753	290.70

Αθήνα, Δεκέμβριος 2022
ο δηλών Μηχανικός

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ Ζ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 81512
ΦΡΥΝΗ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 152 32 - ΤΗΛ. 210-6826498
Α.Φ.Μ. 118215864 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε αρχική ιδιοκτησία : (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) = 3.577,40 τ.μ.

Κάθετες ιδιοκτησίες :
Ε τμήμα Α (Ο,Φ,Υ,Τ,Σ,Ρ,Π,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο) = 1.803,58 τ.μ.
Ε τμήμα Β (Θ,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Ο,Α) = 1.234,78 τ.μ.
Ε τμήμα Γ (Δ,Ε,Ζ,Η,Β,Γ) = 539,04 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών της ιδιοκτησίας
3. Η εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών του Ο.Τ. 225 έγινε με βάση το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής και την καλως υλοποιημένη κατάσταση. Η οικοδομική γραμμή τίθεται παράλληλη της ρυμοτομικής σε απόσταση 5,00 μ (πρασιά) επί της οδού Διονύσου και 6,00 μ επί της οδού Όθωνος
4. Η εφαρμογή των ορίων της ιδιοκτησίας έγινε με βάση το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχεδιο της περιοχής, την καλως υλοποιημένη κατάσταση και την υπόδειξη των ορίων από τους ιδιοκτήτες.
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
6. Τα υψόμετρα επί της οδού υπολογίσθηκαν επί των ορισταικά διαμορφωμένων στοιχείων των οδών Διονύσου και Όθωνος (πεζοδρόμια, κρασπεδορείθρα και οδόστρωμα)
7. Η ιδιοκτησία φέρει ΚΑΕΚ 05069 65 03 009 (ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ) και έχει εμβαδόν 3.604,27 τ.μ.
8. Εντός της ιδιοκτησίας υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την απόφ. ΥΠΕΧΩΔΕ 961/1/1382/27-2-1992 (ΦΕΚ 252 Δ/1992) - α/α 48
9. Η ιδιοκτησία με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) διαιρέθηκε σε τρείς (3) κάθετες ιδιοκτησίες (ΤΜΗΜΑ Α - ΤΜΗΜΑ Β - ΤΜΗΜΑ Γ) -σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2788/16-6-2005 Πράξη Σύστασης Κάθετων Ιδιοκτησιών της συμβλήρου Αθηνών Μαριάνθης Θωμά Καραπιπέρη. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αφορά την κάθετη ιδιοκτησία "ΤΜΗΜΑ Α".

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77 και 1337/83

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για το γεωτεμάχιο με στοιχεία **(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α)** και εμβαδόν **3.577,40 τ.μ.**, το οποίο ευρίσκεται επί της οδού Διονύσου αρ. 3 και Όθωνος, στο Ο.Τ. 79, του Δήμου Κηφισιάς, μέρος του οποίου, ως κάθετη ιδιοκτησία, είναι και το γεωτεμάχιο με στοιχεία **(Ο,Φ,Υ,Τ,Σ,Ρ,Π,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο)** και εμβαδόν **1.803,58 τ.μ.**, ότι :
- είναι **ΑΡΤΙΟ** κατά κανόνα και **ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ** σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται **ΕΝΤΟΣ** Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Κηφισιά ς
- **Δεν εμπίπτει** στις διατάξεις του Ν. 1337/83 "περί εισφοράς σε γη και χρήμα"
- εντός του Ο.Τ. ΔΕΝ διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα
- εντός του Ο.Τ. δεν υφίσταται οδός προυφιστάμενη του 1923 και
- εντός του γεωτεμαχίου υφίσταται διατηρητέο κτίσμα.

Αθήνα, Δεκέμβριος 2022
ο δηλών Μηχανικός

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ Ζ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 81512
ΦΡΥΝΗ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 152 32 - ΤΗΛ. 210-6826498
Α.Φ.Μ. 118215864 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030/2011

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες δηλώνουμε υπεύθυνα ότι :
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία **(Ο,Φ,Υ,Τ,Σ,Ρ,Π,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο)** και εμβαδόν **1.803,59 τ.μ.**, το οποίο ευρίσκεται επί της οδού Διονύσου αρ. 3, στο Ο.Τ. 79, του Δήμου Κηφισιάς, και του οποίου είμαστε ιδιοκτήτες, υποδείχθεισαν από εμάς και
- ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

Αθήνα, Δεκέμβριος 2022
οι δηλώντες

ΦΩΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝ. ΙΚΕ
ΥΠΗΡ. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 18-20, Τ.Κ. 10435 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 800795235 - ΔΟΥ: ΨΥΧΙΚΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΦΩΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΓΟ:	ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΚΟΠΗ 10 ΔΕΝΤΡΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ αρθ. 25 παρ. 2, Ν4067/12
ΘΕΣΗ:	Διονύσου 3 Ο.Τ. 79 Δήμος Κηφισιάς
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	Λογοθέτης Βασίλειος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχ. ΑΠΘ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αριθμός Σχεδίου	1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
Χρόνος Μελέτης :	**Δεκέμβριος 2022**
Υπογραφή	Σφραγίδα

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 20-09-2023 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Δ.
Η Προϊστάμενη Τμήματος
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα πιστοποιήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 25-9-2023 και φέρει αριθμό 368 και υπογράφεται από τον κ. ΚΡΙΤΟΠΟΥΛΟ Δ. ΜΙΧΑΗΛ

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ Ζ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 81512
ΦΡΥΝΗ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 152 32 - ΤΗΛ. 210-6826498
Α.Φ.Μ. 118215864 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Περιοχή : ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Παραδοσιακό τμήμα - Τομέας "Β" - ΦΕΚ 1035 Δ' / 1987
Οικοδομικο Τετράγωνο : **79**

Διαταγμα : **Π.Δ. 16-8-1977 - ΦΕΚ 279Δ'/1977**

Αρτιότητα :
Κατά κανόνα : Εμβαδόν: **2000.00** τ.μ Πρόσωπο: **30 μ**
Κατά παρέκκλιση :
(προ 23-08-1977) : Εμβαδόν: **600** τ.μ. Πρόσωπο: **16 μ**
(προ 05-05-1954) : Εμβαδόν: **80** τ.μ. Πρόσωπο: **6 μ**

ΣΔ : **0.60** για τμήμα οικοπέδου 0-2000 τ.μ. (ΦΕΚ 1035Δ'/1987)
0,40 για τμήμα οικοπέδου > 2000 τ.μ.

Κάλυψη : **40%** - υποχρεωτική διάσπαση στα 350 τ.μ. κάλυψης

Μέγιστο ύψος : **10.50 μ - όροφοι 3**
8.50 μ - όροφοι 2
όχι PILOTIS

Χρήσεις Γης : **ΦΕΚ 837Δ/1994 - Ζώνη : Ι /**
για διατηρητέα : ΦΕΚ 517Δ'/1990
ΦΕΚ 837Δ'/1994

Παρατηρήσεις : **Αρχαιολογία**
ΕΠΑΕ (Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής)
Στέγη κατά ΝΟΚ

Υπόγειοι χώροι στάθμευσης εντός περιγρ. κτιρίου : ΦΕΚ 973Δ'/2005

Κατά τα λοιπά ισχύς ΝΟΚ ΦΕΚ 79Α/2012

Χρήση Γης : ΦΕΚ 837Δ'/1994 - Ζώνη Ι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

S1 152.52	Σημείο Πολυγωνομετρίας		Υφιστάμενο Κτίριο
Ο.Τ. 84	Οικοδομικό τετράγωνο		Νέο Κτίριο
Φ3	Σημείο λήψης φωτογραφίας		Εξώστης / βεράντα
(Η=34.43)	Υψόμετρο κορυφής ιδιοκτησίας		Μανδρότοιχος
	Περίγραμμα στέγης		Κάγκελο
	Πεύκο		Οριο ιδιοκτησίας
	Κυπαρίσσι		Δέντρο
	Κολώνα ΟΤΕ		Κολώνα ΔΕΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

θέση ιδιοκτησίας

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α = 6378137 f = 1/298.2572222
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 24° K = 0.999600
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το X = 500.000 μ.
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00°00' 00 "